

# AUKČNÍ KARTA

## Praha 4 - Braník, ul. Nad Vinohradem 542/16 č. bytu 542/6

202208

### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

**Vyhlášovatel:** Bohuslav Roman a Bohuslavová Adriana

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 800 522 222, Email: [paha@gavlas.cz](mailto:paha@gavlas.cz)

### Označení a popis předmětu aukce

#### Označení předmětu aukce:

jednotka č. 542/6 vymezená podle občanského zákoníku (byt), jednotka je vymezena v: pozemek parc.č. 1423, jehož součástí je stavba: Braník, č.p. 542, s vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1088/3304 na společných částech nemovitosti - pozemku parc.č. 1423, jehož součástí je stavba č.p. 542, a pozemku parc.č. 1424, vše v katastrálním území Braník, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

**Adresa:** Nad Vinohradem 542/16, 147 00 Praha 4 – Braník

#### Stručný popis předmětu aukce:

Byt 3 + kk se 2 koupelnami a spíží o celkové užitné ploše 108,8 m<sup>2</sup> (dle PV), ve skutečnosti se jedná o mezonetový byt 5 + kk, který se nachází ve 2. (1+1) a 3.NP (3+kk) domu. Ve výlučném užívání vlastníka jednotky jsou tři sklepní kóje S6 umístěné ve 2.PP budovy (výměra se nezapočítává do velikosti bytu).

S bytovou jednotkou se prodává následující vybavení: kuchyňská linka, el. sporák, digestoř.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: nejsou

Podrobnější popis bytu je uveden v základní charakteristice, prohlášení vlastníka a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytové jednotky.

### Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

**Vyvolávací cena:** 4 700 000 Kč

**Minimální příhoz:** 10 000 Kč

**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

## Účastník aukce

V souladu s VOP\* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník).

## Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška se nepoužije.

*(Stručný popis: Po registraci na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Zapsat se do aukce". Poté zaplatí aukční jistotu – nabije aukční peněženku (viz dále).*

**Řádná lhůta pro přihlášení:** od vyhlášení aukce do **29.10.2018, 18:00 hodin**

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem nejpozději 30.10.2018.

**Prodloužená lhůta pro přihlášení: od skončení řádné lhůty do ukončení aukce**

Do aukce je možno přihlásit se i v prodloužené lhůtě proti zaplacení manipulačního poplatku ve výši 500,- Kč, který bude zúčtován proti vrácení aukční jistoty. Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem ihned, nejpozději však následující pracovní den. V případě přihlášení do aukce v prodloužené lhůtě nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok a účast v aukci mu nemusí být umožněna. Vítěz aukce je od placení manipulačního poplatku osvobozen.

## Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** do 2 dnů od skončení řádné lhůty pro přihlášení do aukce (předpoklad 31.10.2018)

**Datum a čas ukončení aukce:** aukce trvá minimálně jeden pracovní den po zahájení E-aukce. Konkrétní začátek a konec aukce bude zveřejněn nejpozději následující den od skončení řádné lhůty pro přihlášení do aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

## Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

**Výše jistoty: 470 000 Kč**

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho aukčního dne. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokováná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

### **Jak nabít aukční peněženku:**

Registrovaný účastník se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní aukční peněženka“ a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít. *(Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jeden z bytů nabízených v aukčním dni, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto bytů. Pokud chce účastník koupit dva byty, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd.)*

Po požádání o nabití účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku. Aukční peněženku může účastník nabít najednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněženky. Při každém nabití aukční peněženky obdrží vždy nový variabilní symbol (viz dále). Na emailovou žádost vystaví poskytovatel účastníkovi písemné prohlášení o způsobu nakládání s aukční jistotou.

### **Řádná lhůta pro složení aukční jistoty – nabití aukční peněženky: průběžně až do 29.10.2018.**

Lhůta je dodržena, pokud je ve lhůtě jistota připsána na bankovní účet poskytovatele aukce. Poskytovatel připíše složenou částku do aukční peněženky účastníka během dvou následujících pracovních dnů, na konci řádné lhůty nejpozději následující pracovní den, a o připsání odešle účastníkovi emailem potvrzení.

### **Prodloužená lhůta pro složení aukční jistoty – nabití aukční peněženky: začíná skončením řádné lhůty a končí ukončením aukce.**

Aukční peněženku je možno nabít i v prodloužené lhůtě proti zaplacení manipulačního poplatku ve výši 1000,- Kč za každé připsání na bankovní účet poskytovatele, který bude zúčtován proti vrácení aukční jistoty. Poskytovatel připíše složenou částku do aukční peněženky účastníka ihned, nejpozději však následující pracovní den po složení částky na bankovní účet poskytovatele, a o připsání odešle účastníkovi emailem potvrzení. V případě nabití aukční peněženky v prodloužené lhůtě nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok a účast v aukci mu nemusí být umožněna. Vítěz aukce je od placení manipulačního poplatku osvobozen.

Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na [jistoty@gavlas.cz](mailto:jistoty@gavlas.cz) nebo tel. na 221 666 666.

**Číslo účtu:** **2111671340/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

### **Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení jistoty:** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

### **Lhůta a způsob vrácení jistoty:**

Platí VOP v plném rozsahu (účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále [www.intenetove-drazby.cz](http://www.intenetove-drazby.cz) požádali o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněženku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v

případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

**Datum a čas prohlídky:** úterý 16.10.2018, 15:00 – 16:30 hod.

čtvrtek 25.10.2018, 15:00 – 16:30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: 800 522 222, email: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz)

**Místo konání prohlídky:** v předmětné bytové jednotce

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

### **Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv**

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 2 měsíce od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

### **Hypotéka**

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch fin. banky ještě před vkladem vlastnického práva.

### **Odměna poskytovatele**

Platí VOP v plném rozsahu, tj. odměnu Poskytovatele (5 % z ceny dosažené v aukci, která v sobě již obsahuje DPH dle platných právních předpisů) hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty. Zbývající část jistoty se při splnění všech ostatních podmínek započítává do kupní ceny.

### **Ostatní**

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor kupní smlouvy

V Praze dne: 15.10.2018

---

\* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)